
不動産オーナー様向け商品



自主管理代行サービス
格安原状回復工事・リフォーム工事
経費削減・空室対策のお手伝い

ママさん本舗ホールディングス

- 不動産管理のこれまで、これからの不動産管理
- これまでの管理の流れ
- 不動産お助け隊が変える管理の流れ
- 不動産お助け隊サービスの紹介
- 会社概要



全国の不動産オーナーの悩み

経費がかかりすぎる
原状回復工事、
リフォーム代が高すぎる



地域密着の不動産オーナー様が今置かれてる状況は、不動産業界・建設業界の矛盾点グレーゾーンの中で高額な管理料・広告料・入居者募集・24時間緊急対応費・原状回復工事・リフォーム費すべての経費に各社の利益が乗った分のお金を支払われています。



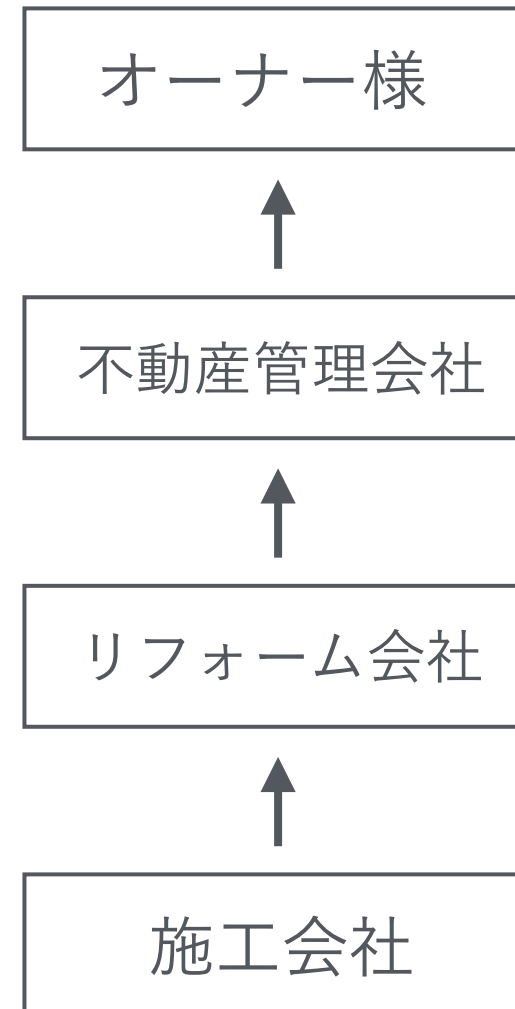


業界内の「当たり前」を覆す 直接発注でお悩みを解決

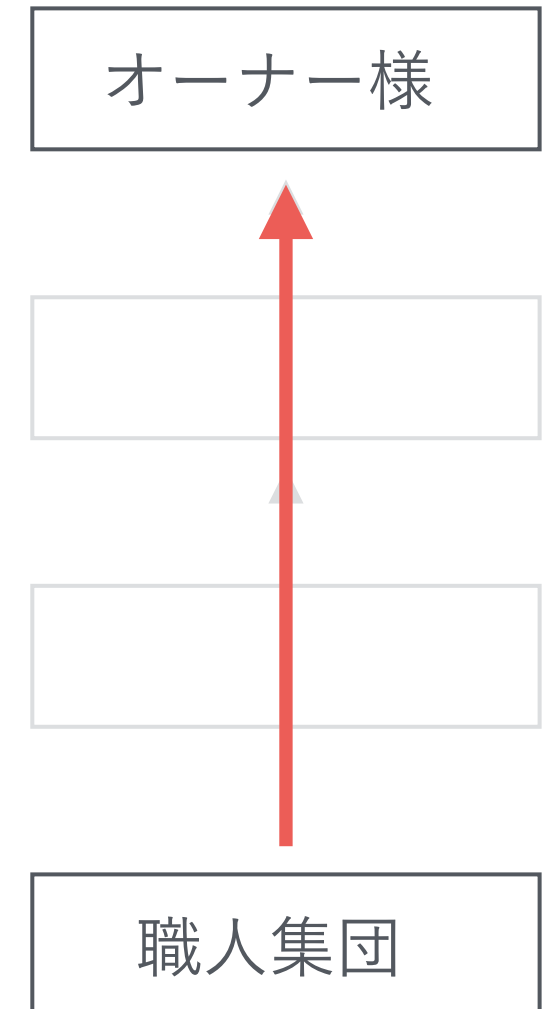
「不動産お助け隊」サービスは、これまで不動産管理会社が行っていた業務を無料で提供したり、原状回復工事やリフォーム工事を直接発注することで格安に施工でき経費削減が可能です。

不動産管理会社がいない時代へ

これまでの経費の流れ



ママさん本舗



(ママさん本舗)



これまでの管理の流れ

オーナー物件
土地・物件



オーナー様が
高額な料金をお支払い

↓
管理会社

- ・ 家賃回収・管理・保証
- ・ 24時間365日対応
- ・ 原状回復工事
- ・ (消防、その他、共用部
清掃) 退去・敷金精算
- ・ 入居募集の窓口 (募集)

↓
ホームズ・スーモ・
ATBB・レインズ etc.
(BtoBサイト)

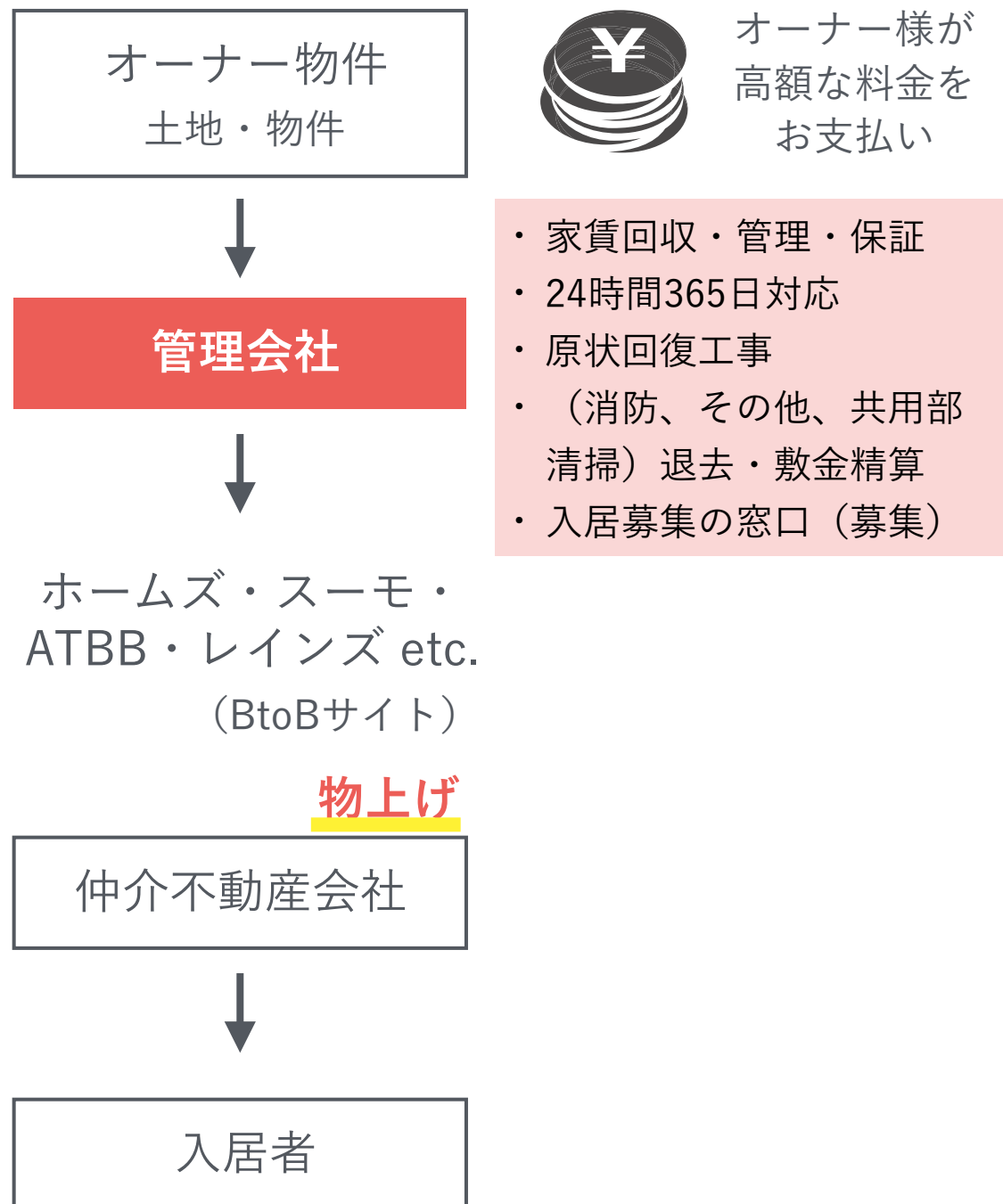
物上げ

仲介不動産会社

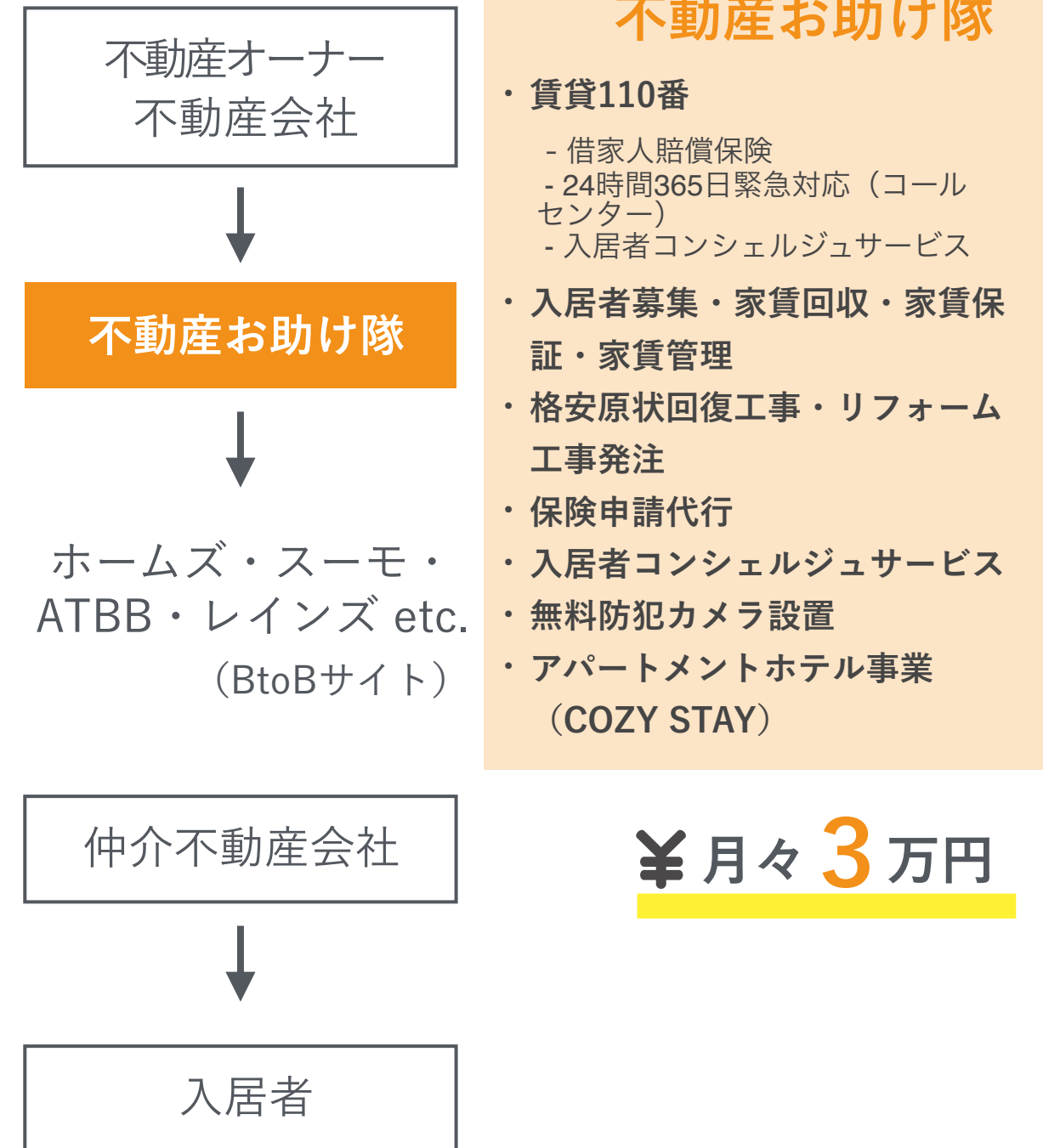
↓
入居者



これまでの管理の流れ



不動産お助け隊の流れ



例

入居者の借家人賠償保険、
オーナー様の地震保険・火災保険を利用した原状回復工事の提案

原状回復費用
20万円

—

借家人賠償保険金
支払10万円

=

オーナー様・入居者様
負担削減 10万円

※ 敷金返還など

- 保険金が下りるためには被害の大小は関係なく、保険会社にまず申請することが大事です。
- なぜなら保険は自己申請となっているからです。申請は簡単です。

※借家人賠償保険は、入居者様の過失が無い場合は使えません。使えない保険もあります。





ママさん本舗 オススメ商品

不動産お助け隊

入居者に**賃貸110番**
サービスの提案が可能

家賃回収・家賃保証・家賃
管理・入居者募集を無料で

原状回復工事・リフォーム
工事を職人に直接発注可能

保険申請代行

入居者の借家人賠償保険、オーナー様
火災保険（台風/漏水事故）保険申請代行

防犯カメラ無料で設置可能

自動販売機の設置と審査があります

リスクの少ない中古再販投
資のビジネスも可能

ママさん本舗 オススメ商品

不動産お助け隊

入居者に**賃貸110番**
サービスの提案が可能

家賃回収・家賃保証・家賃
管理・入居者募集を無料で

原状回復工事・リフォーム
工事を職人に直接発注可能

保険申請代行

入居者の借家人賠償保険、オーナー様
火災保険（台風/漏水事故）保険申請代行

防犯カメラ無料で設置可能

自動販売機の設置と審査があります

リスクの少ない中古再販投
資のビジネスも可能

不動産お助け隊ご利用料金

自主管理・工事直接発注に切り替え、経費を削減・利益を出す「不動産お助け隊」
不動産オーナー様の救世主！

月々の支払い **3 万円** でご提供いたします！

1 オーナー 1 棟～5棟 まで / それ以上は別途相談



会社紹介



ホンモノの安心をママさんから

ママさんホンポホールディングス

会社名	ママさんホンポホールディングス株式会社
本社所在地	東京都八王子市大和田町4丁目 23番8号
TEL / FAX	042-649-8016 / 042-649-8061
営業時間 / 定休日	9:00 ~ 17:00 / 土日・祝日・年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇
URL	ママリノ 公式紹介ページ http://mamasan.jp ママさん本舗ホールディングス http://mamahp.com
代表	代表取締役社長 西山 晴敏
事業内容	・中古再販事業（フルリノベーション商品ママリノ） ・リフォーム事業（住宅リフォーム・賃貸原状回復・大規模修繕・店舗改装工事等） ・不動産投資・経営コンサル（不動産お助け隊・賃貸110番） ・その他上記に付随する一切の業務
ママさんホンポグループ	施工会社〔関東エリア〕ママさんホンポ東京株式会社 / ママさんホンポ神奈川株式会社 / ママさんホンポ埼玉株式会社 / ママさんホンポ千葉 〔中部・北陸・関西エリア〕ママさんホンポ名古屋株式会社 / ママさんホンポ金沢株式会社 / ママさんホンポ大阪株式会社 〔中国・四国・九州エリア〕ママさんホンポ広島株式会社 / ママさんホンポ四国 / ママさんホンポ九州 〔東北エリア〕ママさんホンポ北海道 / ママさんホンポ仙台 日本ママさん本舗グループ株式会社（平成6年7月21日 設立）資本金 8,100,000円 MFCインシュアランス株式会社 保険申請・経費削除