



不動産オーナー投資家様へ
～買取再販事業投資のご案内～



ママと子どもの安心ハウス
「ママリノ」



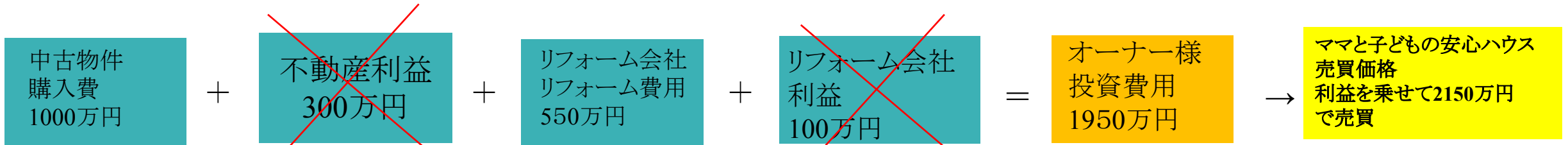
ママさんホンポホールディングス株式会社



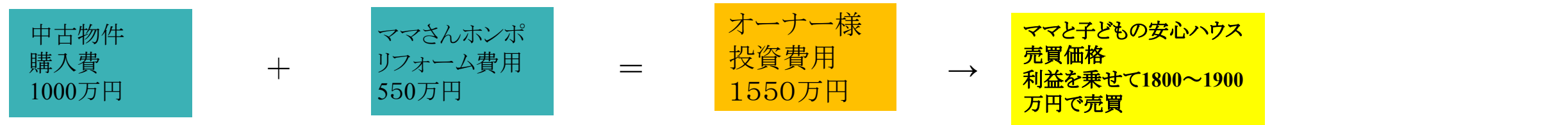
これまで不動産再販会社が行っていた事業を

オーナー様が**直接行う**ことで、オーナー様に利益を残します。

これまでの買取再販事業



ママと子どもの安心ハウス「ママリノ」投資事業



利益分配(例)
 オーナー様200万円
 ママさん200万円



ママと子どもの安心ハウス「ママリノ」投資事業で大事にしている事

まず、投資する区分の中古マンションが
購入していい地域なのか・土地なのか・建物なのかです！



- 買取再販事業の出口は購入していただく一般のお客様です。
- 購入していただくお客様に資産価値の下がりにくい・災害リスクの少ない地域か、土地か、建物かを投資サイドで選定。
- 信頼と安心のリフォームを実施して価格を明確に！

• **資産価値のある住まいを提供することが目的です**





「害の少ない、リスクの少ない地域の確認

数多く存在する中古マンションの中で「ママリノ」で取り扱う物件は、国土交通省・国土地理院・地質地盤情報サービス・今昔マップなどを使用し選びます。これらは自然災害が今日多く発生する現代においてとても重要な情報であり、将来もずっと安心して暮らすためには必要不可欠なものです。

「ママリノ」はこの全ての基準をクリアした中古マンションだけをフルリノベーション可能物件として取り扱います。

- **国土交通省** (ハザードマップ、あるいは被害予測地図とは、自然災害による被害を予測し、その被害範囲を地図化したものである。予測される災害の発生日点、被害の拡大範囲および被害程度、さらには避難経路、避難場所などの情報が既存の地図上に図示されている。)
- **国土地理院** (国土地理院では、これらの防災地理情報が表示されている主題図(土地条件図、火山土地条件図、都市圏活断層図、沿岸海域土地条件図など)を作成し、一般に提供しています。)
- **地質地盤情報サービス** (アサヒ地水探査株式会社は、土地・環境・リスク・地質地盤の専門家の業務の精緻化、効率化を実現する情報を集積・提供しています。アサヒ地水探査は、地盤情報データベース「G-Space®」を運営し、国内最大規模の全国約 36 万本を超えるボーリング柱状図をはじめ、液状化マップ、火山噴火ハザードマップ、土壌・地下水汚染リスク情報、地価情報など 50種類以上の情報を集約・提供し、豊かで安全な国土づくりに貢献します。)
- **今昔マップ** (新旧の地形図を表示する Web サイト。自分の家は昔何だったのか?土地の履歴を調べることができます。)

数多く存在する中古マンションの中から災害のリスクを激減させてくれる有効な情報ですので、これらを用いて検討しお客様に安心と安全をお届け致します。





例えば・・・

自然災害の被害を受けにくい場所の例として

古くからある**神社**や**小中学校**、**消防署**、**警察署**などが挙げられます。

これらの場所は有事の際は避難所や活動拠点になります。

きちんと調べ、**災害に強い土地**が選ばれています。

地形が地名になっている場合や、**注意すべき文字**が付いている事があるので参考にして下さい。

1. 低湿地を示す地名・・・大池、赤沼、長沼、新潟、池ヶ原 など
2. 湿生植物にちなむ地名・・・芹田、菅野、青柳、柳川 など
3. 湧き水地点を示す地名・・・小泉、今泉、清水、井戸、亀井戸 など
4. 新開地を示す地名・・・明治新田、下沼新田、笹塚新田、古川新田 など
5. 氾濫を示す地名・・・押切、袋、大曲、河合 など
6. 自然堤防や中洲を示す地名・・・中之島、堂島、三島、中洲 など





職人が確認する建物のチェック

- 中古マンションでまず確認しないといけないのは、**目に見えないところ**です。
しかしながら素人ではほとんど判断が出来ません。
ママと子どもの安心ハウスではその建物チェックをプロの職人に判断させる事で購入して良い建物かの判断の材料に取り入れています。

不動産の目線より職人の目線、職人にしか分からない感覚が重要です

1. 建物の状況、経年劣化による影響判断
1. 使用してある配管の大きさならびに経年劣化状況、排水管給水管の状況
1. 躯体のコンクリの厚さ壁の厚さ、ならびに施工時の状況
1. 屋根裏・床下・壁の中の状況確認 など





ママさんホンポの職人の技はなぜ安いのか



- ママさんホンポは、工事を職人が**直接発注**で受けます。なので**中間マージンが無い**ため、安くなります。
- 施工の仕上がりというのは残念ながら職人によって変わります。
ママさんホンポの職人達は直接発注することで単価が高いので決して手を抜かずきちんとした仕事をします。
- 中古住宅の不安をなくすために中古マンション探しから、中古マンションとリフォーム工事費を合算したローン付け、リフォーム工事、施工後のアフターサービス保証まで全てを一括して提供しております。
資産価値の下がりにくい、災害のリスクが少ない地域の中古マンションの選定、購入して良い地域なのか、建物なのかの判断をプロの目線でチェックし全国職人集団のママさんホンポの職人が匠の技でフルリフォームします。

ママさんホンポの職人達が施工した物件からは「職人魂」を感じることが出来ます。

他社との違いは一目瞭然です(^^♪



フルリノベーションパック定額制「ママリノ」

ママリノは550万の定額制です♪

※2LDK・3LDK・4LDK 90㎡まで基本定額
オプション指定は別途料金です

中古物件探しからローン付けリフォーム工事を一本化!!しました♪
中古物件買ってフルリノベーションで新築のような美しさです♪

水回り、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給油器、給排水管から、
全室クロス貼り替え、床貼り替え、建具ドア、クローゼットドア、下駄箱、照明器具、分電盤に至るまで、
すべてを新品で施工するため、新築マンションとほぼ同じレベルまでフルリノベーションします。



⑦

施工事例





買取再販投資事業 ママと子どもの安心ハウス「ママリノ」の仕組み

- オーナー様に代わり災害リスクの少ない地域・土地の中古マンション探しから購入して良い建物なのかの調査、フルリフォーム工事から一般のお客様への販売まで全て一括してママさんホンポホールディングスが提供し利益が確定した分を分配します。
オーナー様は何もしなくても良い仕組みになっています。

リスク

- 売却できるまでの期間を保証できるものではありません
- 場所や時期によっては売却まで時間がかかる場合もあります
- 売却後の利益を保証するものではありません
- 売れない場合や競合物件などで値引きする場合は利益が少なくなる場合があります

