



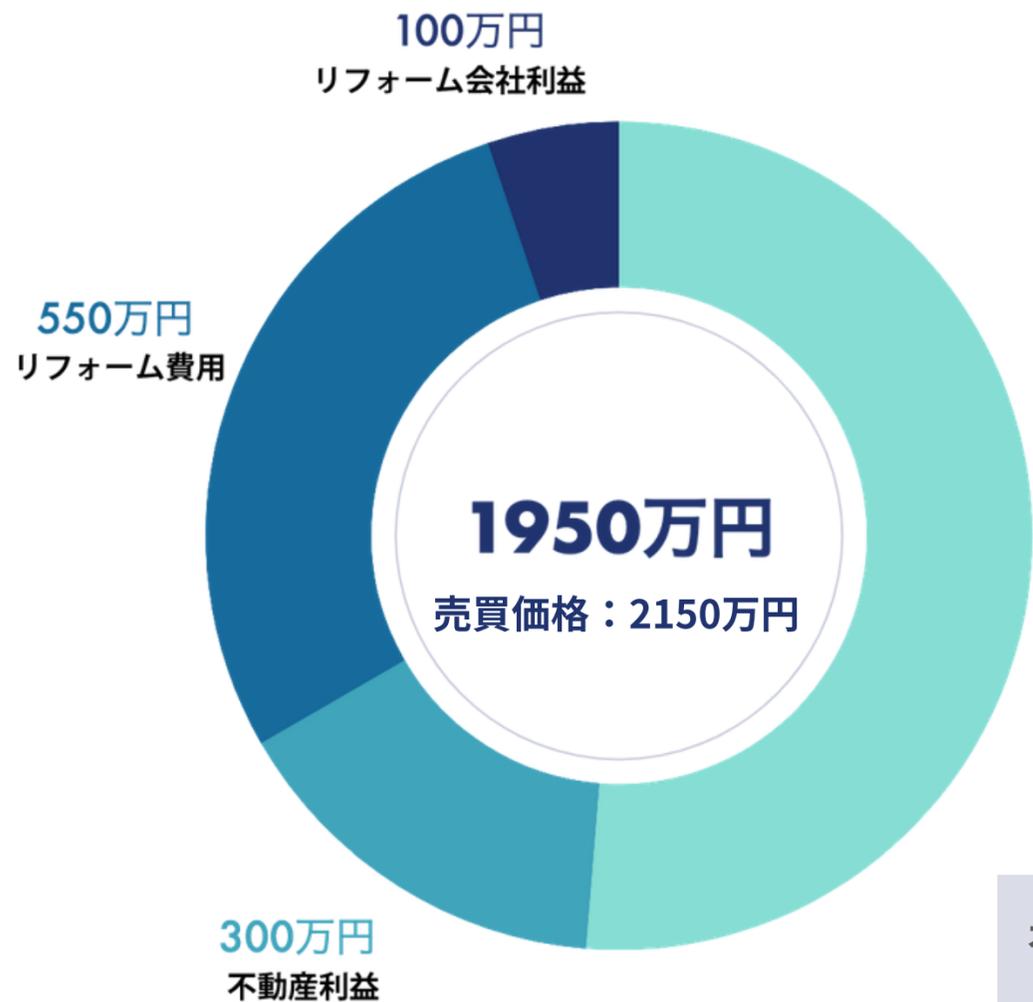
不動産オーナー投資家様へ
~買取再販事業投資のご案内~

ママと子どももの 安心ハウス 「ママリノ」

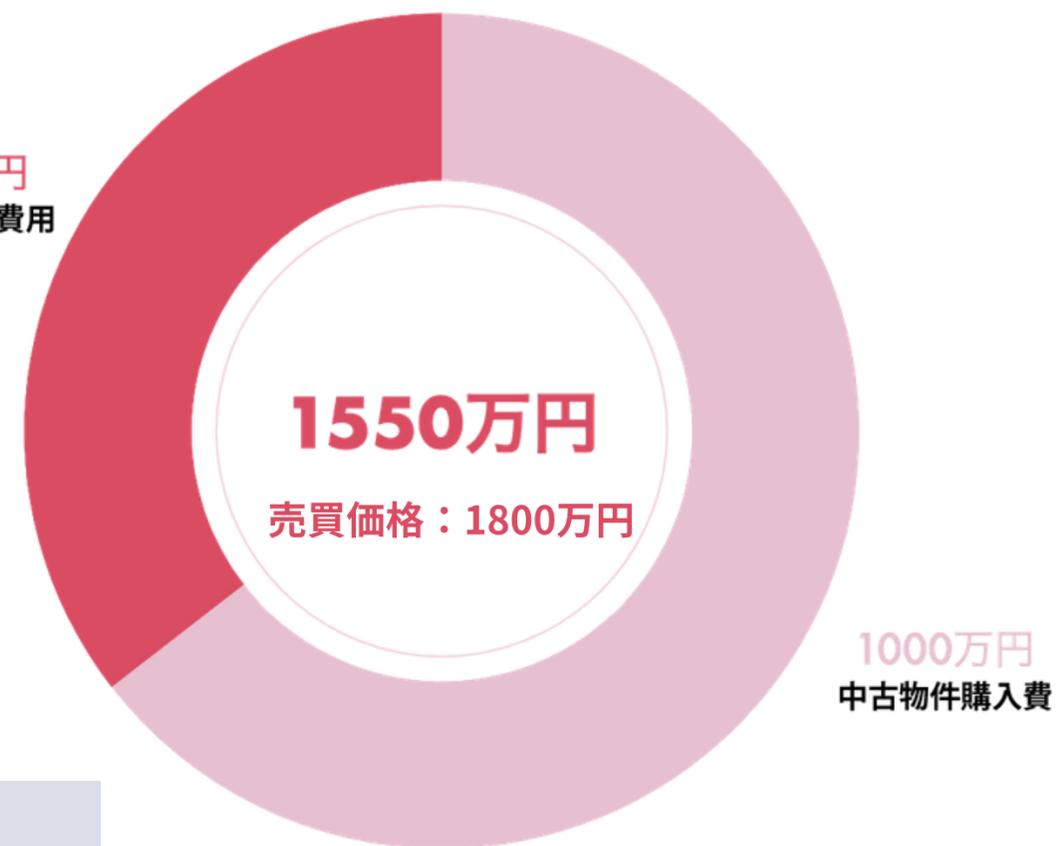
ママさんホンポホールディングス株式会社

これまで不動産再販会社が行っていた事業をオーナー様が**直接行う**ことで、オーナー様に利益を残します。

これまでの買取再販事業



「ママリノ」投資事業



オーナー様投資費用差額

400万円

売買価格差額

※ **200万円**

※1800~1900万円で売買するため価格の差額は200万円前後

利益分配（例）利益400万円→オーナー様200万円／ママさん200万円



ママと子どもの安心ハウス「ママリノ」投資事業で大事にしている事

本当に

投資する区分の中古マンションが
購入していい地域・土地・建物なのか？

- 買取再販事業の出口は購入していただく一般のお客様です。
- 購入していただくお客様に資産価値の下がりにくい、災害リスクの少ない地域・土地か・建物かを投資サイドで選定。
- 信頼と安心のリフォームを実施して価格を明確に。

資産価値のある住まいを提供することが目的です！



災害の少ない、 リスクの少ない地域の確認

数多く存在する中古マンションの中で「ママリノ」で取り扱う物件は、

- **国土交通省**（ハザードマップなど）
- **国土地理院**（都市圏活断層図など）
- **地質地盤情報サービス**（土壌・地下水汚染リスク情報など）
- **今昔マップ**（土地の履歴を調べられる）

などを使用して選びます。

これらは自然災害が今日多く発生する現代においてとても重要な情報であり、将来もずっと安心して暮らすためには必要不可欠なものです。

「ママリノ」はこの全ての基準をクリアした中古マンションだけをフルリノベーション可能物件として取り扱います。



自然災害の被害を受けにくい場所の例として古くからある
神社、小中学校、消防署、警察署などが挙げられます。
これらの場所は有事の際に避難所や活動拠点になります。
きちんと調べ、**災害に強い土地**が選ばれています。



01 低湿地を示す地名

大池、赤沼、長沼、新潟、
池ヶ原 など

02 湿生植物にちなむ地名

芹田、菅野、青柳、柳川
など

03 湧き水地点を示す地名

小泉、今泉、清水、井戸、
亀井戸 など

04 新開地を示す地名

明治新田、下沼新田、笹塚
新田、古川新田 など

05 氾濫を示す地名

押切、袋、大曲、河合 など

06 自然堤防や中洲を示す地名

中之島、堂島、三島、中洲
など



職人が確認する建物のチェック

中古マンションでまず確認しないといけないのは、**目に見えないところ**です。

しかしながら素人ではほとんど判断が出来ません。

ママと子どもの安心ハウスではその建物チェックをプロの職人に判断させる事で購入して良い建物かの判断材料に取り入れています。

不動産の目線より**職人の目線、**
職人にしか分からない感覚が重要です！

- 建物の状況、経年劣化による影響判断
- 使用してある配管の大きさならびに経年劣化状況、排水管給水管の状況
- 躯体のコンクリートの厚さ壁の厚さ、ならびに施工時の状況
- 屋根裏・床下・壁の中の状況確認 など



ママさんホンポの職人の技は なぜ安いのか？

ママさんホンポは、工事を職人が**直接発注**で受けます。
なので**中間マージン**が無い**ため、安くなります。**

施工の仕上がりというのは残念ながら職人によって変わります。
ママさんホンポの職人達は直接発注することで単価が高いので決して手を抜かず
きちんとした仕事をします。

中古住宅の不安をなくすために中古マンション探しから、
中古マンションとリフォーム工事費を合算したローン付け、リフォーム工事、
施工後のアフターサービス保証まで全てを一括して提供しております。
資産価値の下がりにくい、災害のリスクが少ない地域の中古マンションの選定、
購入して良い地域なのか、建物なのかの判断をプロの目線でチェックし全国職人集団の
ママさんホンポの職人が匠の技でフルリフォームします。

ママさんホンポの職人達が施工した物件からは
「職人魂」を感じることが出来ます。
他社との違いが一目瞭然です！



ママと子供の
安心ハウス



施工事例

フルリノベーションパック定額制「ママリノ」 ママリノは550万円の定額制です！

※2LDK・3LDK・4LDK 90m²まで基本定額
オプション指定は別途料金です

中古物件探しからローン付けリフォーム工事を**一本化**しました！
中古物件買ってフルリノベーションで**新築のような美しさ**です♪

水回り、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、
給油器、給排水管から、全室クロス貼り替え、床貼り替え、建具ドア、
クローゼットドア、下駄箱、照明器具、分電盤に至るまで、すべてを新品で施工
するため、新築マンションとほぼ同じレベルまでフルリノベーションします。



買取再販投資事業

ママと子どもの安心ハウス「ママリノ」の仕組み

オーナー様に代わり災害リスクの少ない地域・土地譲中古マンション探しから購入して良い建物なのかの調査、フルリフォーム工事から一般のお客様への販売まで全て一括してママさんホンポホールディングスが提供し利益が確定した分を分配します。
オーナー様は何もしなくても良い仕組みになっています。

リスク

- 売却できるまでの期間を保証できるものではありません
- 場所や時期によっては売却まで時間がかかる場合もあります
- 売却後の利益を保証するものではありません
- 売れない場合や競合物件などで値引きする場合は利益が少なくなる場合があります

